



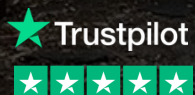
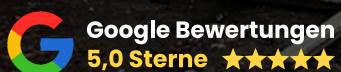
UNTERNEHMENSBRÖSCHÜRE:

ABRISS - ENTKERNUNG - ENTSORGUNG - TIEFBAU - SCHADSTOFFSANIERUNG - ANALYSEN

APS GROUP GMBH

WO WIR ARBEITEN, ENTSTEHT ZUKUNFT.

Strukturierter Rückbau, Entkernung und Bauvorbereitung in Berlin, Brandenburg, Sachsen, Sachsen-Anhalt und Mecklenburg-Vorpommern.



Was Sie erwartet

Wer hinter der APS Group GmbH steht, wie wir arbeiten und warum unsere Projekte ohne böse Überraschungen laufen. Kein Hochglanz, keine Agentur-Floskeln.

03

Wer wir sind

Familienbetrieb aus der Praxis

04

Leistungen aus einer Hand

8 Leistungsbereiche im Überblick

05

Rückbau & Abbruch

Kontrolliert statt brachial

06

Entkernung & Schadstoffsanierung

Sauber bis auf den Rohbau

07

Tiefbau, Entsorgung & Analysen

Vom Abbruch zur Baugrube

08

Wie wir arbeiten

Struktur statt Chaos

09

Unsere Stärken

Wenn es eng wird, sind wir richtig

10

Zahlen & Fakten

APS in Zahlen

11

So läuft Ihr Projekt ab

Von der Anfrage bis zur Übergabe

12

Für wen wir arbeiten

Privat, Gewerbe, Bauträger, öffentliche Hand

13

Häufige Fragen

Klare Antworten, bevor Sie fragen müssen

14

Unsere Werte

Wofür wir stehen

15

Warum APS

Die Zusammenfassung

16

Kontakt

Sprechen wir über Ihr Projekt

Sie haben es eilig? Anfrage stellen unter
030 232 553 160 oder info@aps-group-gmbh.de



APS GROUP GMBH

Ein Familienbetrieb aus der Praxis.

Die APS Group GmbH ist ein **familiengeführtes Unternehmen**, das direkt aus der Baustellenpraxis heraus entstanden ist. Wir kommen nicht aus dem Büro, wir kommen von der Baustelle. Das prägt, wie wir planen, arbeiten und kommunizieren.

Unsere Teams verfügen über langjährige Erfahrung im Rückbau, der Entkernung und der Schadstoffsanierung. Mit eigenem Maschinenpark wickeln wir auch komplexe Projekte ohne Subunternehmer-Kette ab. Das hält Termine und Preise im Griff.

Jedes Projekt bekommt einen festen Ansprechpartner, klare Abläufe und eine saubere Planung.

Warum es uns gibt

Gestartet sind wir aus einem einfachen Grund: Es gab zu wenige verlässliche Firmen am Markt. Wer einen Partner suchte, der mit sich reden lässt und sein Wort hält, suchte lange. Angebote ohne Substanz, Termine ohne Verbindlichkeit, Nachträge ohne Ende.

Wir wollten den Rückbau wieder **planbar** machen. Also haben wir die APS Group GmbH gegründet, um wieder Stabilität ins Bau- und Abbruchgewerbe zu bringen. **Struktur statt Chaos.** Daran messen wir uns bei jedem einzelnen Projekt.



**Struktur schafft Sicherheit.
Wir schaffen Zukunft!**



WORAUF ES BEI UNS ANKOMMT

- transparente Kommunikation, auch wenn es mal knirscht
- keine unnötigen Stillstände auf der Baustelle
- terminsichere Abläufe für alle Folgegewerke
- strukturierte Baustellenorganisation vom ersten Tag an
- saubere, nachvollziehbare Umsetzung mit allen Nachweisen
- feste Ansprechpartner statt anonymer Hotline

Leistungen aus einer Hand.

Die APS Group GmbH begleitet Projekte vom ersten Rückbau bis zur baureifen Übergabe für Folgegewerke. Alle Leistungen greifen ineinander und werden durch eingespielte Teams strukturiert umgesetzt. Ein Ansprechpartner, ein Verantwortlicher, ein Ergebnis.



Abbruch & Rückbau

Von der Abrissanzeige bis zum Recycling: kompletter Service für Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus und Industriebau.



Entkernung

Wände, Decken, Estrich, Sanitär, Haustechnik. Selektiv und sortenrein, damit der Neubau auf einer sauberen Baustelle startet.



Schadstoffsanierung

TRGS 519-zertifiziert: Asbest, KMF, PCB u. v. m. Analyse, Sanierung und Entsorgungsnachweis aus einer Hand.



Schadstoffanalyse

Probenahme und Laboranalyse für Dachpappe, Bitumen, KMF, Styropor, Fliesenkleber, Bauschutt und asbesthaltige Baustoffe.



Tiefbau & Erdarbeiten

Baugrubenaushub, Kanalanschluss und Verdichtung aus einer Hand. Bis zur geprüften, übergabefähigen Baugrube.



Containerdienst

Container von 3 bis 36 m³, Lieferung in unter 24 h, Genehmigung auf Wunsch inklusive.



Baggerfahrer mieten

Erfahrene Maschinenführer für Abbruch und Erdarbeiten. Auf Ihrem Gerät oder mit Technik von uns.



Selbstlader mieten

Flexible Baustellenlogistik für Entsorgung, Baustoffe und Maschinen, inklusive Fahrer und Ladungssicherung.

**Erfahrung aus der Praxis. Struktur in der Umsetzung.
Vertrauen beim Ergebnis.**



LEISTUNG IM DETAIL

Rückbau & Abbruch. Kontrolliert statt brachial.

Vom Einfamilienhaus bis zum Gewerbekomplex: Wir bauen Bestand kontrolliert zurück. Auch bei direkter Grenzbebauung, engen Zufahrten und laufendem Betrieb in der Nachbarschaft. Mit eigenen Kolonnen und Großgeräten sind wir für jedes Format aufgestellt, vom City-Lückenschluss bis zum Industrieabbruch

Was wir machen

- Komplettabbruch von Wohn- und Gewerbegebäuden
- Selektiver Rückbau einzelner Bauteile
- Rückbau im Bestand ohne Schäden an angrenzender Bebauung
- Abbruch bis Geländeoberkante inklusive Bodenplatte und Fundamenten
- Rückbau unter innerstädtischen Bedingungen
- Teilabriss von Anbauten, Garagen und Nebengebäuden

So arbeiten wir

Rückbau von oben nach unten unter Berücksichtigung statischer und sicherheitstechnischer Anforderungen. Materialtrennung direkt vor Ort mit mobiler Sortier- und Brechtechnik: Beton kann zu RC-Schotter aufbereitet werden, unbehandeltes Holz wird dem geeigneten Verwertungsweg zugeführt und der Abtransport erfolgt parallel zum Bauablauf, um Stillstandzeiten zu minimieren.

Das Ergebnis

Ein baufreies Grundstück, termingerecht übergeben. Folgegewerke können direkt starten, ohne auf uns zu warten.



Entkernung & Schadstoffsanierung.

ENTKERNUNG

Wir entkernen Gebäude vollständig bis auf die tragende Struktur.

Je nach Bestand maschinell oder komplett in Handarbeit, etwa bei Denkmalschutz oder sensibler Bausubstanz.

Alle Einbauten, Installationen und Aufbauten werden systematisch zurückgebaut und getrennt entsorgt.



SCHADSTOFFSANIERUNG

Asbest, Mineralwolle, PCB, belastete Kleberschichten: Schadstoffe gehören in Profihände.

Wir arbeiten mit abgeschotteten Schwarzbereichen, Unterdruck und Schleusensystemen gemäß TRGS 519 sowie nach TRGS 521. Die Probenahme erfolgt nach LAGA PN 98.

Probeentnahme, Laborbeauftragung, Deklarationsanalyse und Schlussbericht. Sie bekommen alle Unterlagen gebündelt für Ihre Bauakte.



Früh erkennen

Analysen und Probenahmen vor Beginn der Arbeiten, nicht mittendrin.



Lückenlos nachweisen

Dokumentation, Kennzeichnung und Nachweisführung aller entsorgten Materialien.



Sicher ausbauen

Getrennte Prozesse je Gefahrstoffart, klar abgeschottete Bereiche.

ZERTIFIZIERT & BEHÖRDLICH ANERKANNT

TRGS 519 Arbeiten mit Asbest

TRGS 521 Künstliche Mineralfasern

TRGS 524 Kontaminierte Bereiche

TRGS 529 Gefahrstoffe in Reinigungsarbeiten

TRGS 551 Krebs erzeugende Stoffe

LAGA PN 98 Probenahme von Abfall

ZTV-SA 97 Baustellensicherung

Keine Nachträge trotz Schadstoffen: Durch frühzeitige Analyse und saubere Trennung vermeiden wir ungeplante Zusatzkosten während der Ausführung.

LEISTUNG IM DETAIL

Vom Abbruch zur Baugrube. Alles aus einer Hand.

Nach dem Rückbau hört unsere Arbeit nicht auf. Wir bereiten das Grundstück vollständig für die Neubebauung vor und übergeben eine geprüfte, baureife Fläche. Verdichtungs-, Dichtigkeits und Entsorgungsprotokolle liefern wir auf Wunsch zu Verfügung.

Tiefbau & Erdarbeiten

- Rückbau der Bodenplatte und Fundamente
- Aushub unterhalb der Gründung
- Baugrubenherstellung und Verdichtung
- sauberes, übergabefähiges Baufeld

Entsorgung & Logistik

- sortenreine Trennung direkt auf der Baustelle
- koordinierte Abtransporte ohne Stillstand
- rechtssichere Entsorgung mit lückenloser Nachweisführung
- Logistiklösungen auch ohne direkte LKW-Zufahrt

Analysen & Probenahmen

- Probenahme und Analyse von Boden und Baustoffen als Grundlage für sichere, planbare Maßnahmen.
- Abfuhr und Entsorgung entsprechend Analyseergebnis, deklariert nach LAGA und KrWG.



Eine Hand, ein Preis

Aushub, Trennung, Abtransport: kein Subunternehmer, keine zusätzliche Schnittstelle.

Sie bekommen eine Rechnung und einen Ansprechpartner für beides.

Wie wir arbeiten.

Rückbauprojekte funktionieren nur dann zuverlässig, wenn Planung, Koordination und Ausführung sauber ineinandergreifen.

Deshalb folgt bei uns jedes Projekt derselben Logik, egal ob Garage oder Gewerbekomplex.



PLANUNG



TEAMS



UMSETZUNG



KOMMUNIKATION



Planung & Vorbereitung

Abgestimmte Abläufe vor Beginn. Genehmigungen, Analysen und Logistik vorab geklärt, nicht auf der Baustelle improvisiert.



Eingespielte Teams

Feste Mitarbeitende, strukturierte Zusammenarbeit. Eigene Kolonnen statt wechselnder Subunternehmer.



Koordinierte Umsetzung

Abläufe ohne Stillstände. Entkernung, Sanierung, Abbruch und Abtransport greifen ineinander.



Transparente Kommunikation

Feste Ansprechpartner über das gesamte Projekt. Sie wissen immer, wo Ihr Projekt steht.



UNSERE STÄRKEN

Wenn es eng wird, sind wir richtig

Einfache Baustellen kann jeder. Wir übernehmen die Projekte, bei denen Planung und Erfahrung den Unterschied machen. Im Berliner Stadtgebiet sind wir typisch in 14 Tagen mobilisiert.

01

**Innerstädtische
Projekte**

Beengte Verhältnisse, direkte Nachbarbebauung, hohe Anforderungen an Sicherheit, Logistik und Ablaufkoordination.

02

**Arbeiten unter
Zeitdruck**

Enge Termine, präzise Koordination. Terminsichere Übergaben, damit Folgegewerke ohne Verzögerung anschließen.

03

**Arbeiten
im Bestand**

Kontrollierter Rückbau ohne Schäden an angrenzender Bebauung. Auf Wunsch komplett in Handarbeit.

04

**Komplexe
Rahmenbedingungen**

Fehlende LKW-Zufahrt, Schadstoffe, laufender Betrieb. Wir planen um Einschränkungen herum.



Durch eingespielte Teams, klare Abläufe und strukturierte Planung entstehen verlässliche Projektabläufe. Auch dort, wo andere absagen.

APS in Zahlen.

Große Worte kann jeder. Hier sind die Zahlen, an denen wir uns messen lassen. Jahr für Jahr, Projekt für Projekt.

35+

Mitarbeitende im festen Team, eigene Kolonnen

200+

Projekte jährlich, vom EFH bis zum Industriebau

5

Bundesländer im Einsatzgebiet

30.000+

Tonnen Bauschutt jährlich, sortenrein getrennt

5.000+

Tonnen Sonderabfall jährlich, rechtssicher entsorgt

20 MIN

durchschnittliche Antwortzeit bei Anfragen

14 Tage

typische Mobilisierung im Berliner Stadtgebiet

180 T

Hubkraft: eigene Kolonnen mit Großgerät

1

fester Ansprechpartner pro Projekt

Diese Zahlen entstehen nicht durch Glück, sondern durch Struktur.



Google
Bewertungen

5,0



Trustpilot

Kundenbewertungen



ProvenExpert
It's All About Trust

★★★★★ **Sehr gut**

APS GROUP GMBH – UNSERE GEMEINSAME REISE

Unsere gemeinsame Reise.

Wir schaffen die Grundlage, damit Sie sicher und sorgenfrei neu bauen können. Fünf Schritte führen zum gemeinsamen Ziel.



01

Online-Anfrage

Sie schildern Ihr Vorhaben über das Formular oder telefonisch. Rückmeldung im Schnitt in 20 Minuten.



02

Vor-Ort-Besichtigung

Persönliche Begutachtung vor Ort, bei Bedarf mit Probenahmen und Schadstoffanalyse als Grundlage.



03

Gemeinsames Angebotsgespräch

Umfang, Ablauf und Termine offen besprochen. Klares Angebot ohne versteckte Positionen, in zwei Werktagen.



04

Beauftragung

Sie geben grünes Licht. Abrissanzeige, Genehmigungen, Zufahrten und Halteverbotszonen übernehmen wir.

05

Gemeinsam zum Ziel

Wir setzen um: Entkernung, Sanierung, Rückbau und Abtransport greifen ineinander. Am Ende steht die gemeinsame Abnahme einer baureifen Fläche, auf der Ihr Neubau direkt starten kann.

Wir schaffen die Grundlage, damit Sie sicher und sorgenfrei neu bauen können.

Für wen wir arbeiten.

Egal ob 63 Garagen oder denkmalgeschütztes Bürogebäude: Wir passen die Arbeitsweise dem Projekt an, nicht umgekehrt.



Bauträger & Projektentwickler

Sie brauchen ein baufreies Grundstück zum Stichtag. Wir liefern terminsichere Übergaben und LV-gerechte Angebote ohne Nachtragsmarathon, damit Ihr Hochbau ohne Verzögerung starten kann



Gewerbe & Industrie

Rückbau und Sanierung auch unter laufendem Betrieb. Sicherheitszonen, Abschottungen und Abläufe werden so koordiniert, dass angrenzende Bereiche nicht beeinträchtigt werden.



Private Eigentümer

Vom Einfamilienhaus bis zum Mehrfamilienhaus: Wir übernehmen alles, was zwischen Ihnen und dem ersten Spatenstich steht. Von der Schadstoffanalyse bis zur baureifen Fläche, mit einem festen Ansprechpartner und festem Termin.



Öffentliche Auftraggeber

Strukturierte Dokumentation, rechtssichere Entsorgung und nachvollziehbare Abläufe für Ausschreibungen und geregelte Vergaben. HSE- und SiGeKo-Unterlagen fertig zur Abnahme.



Architekten & Ingenieure

Sie brauchen einen Partner, der Leistungsverzeichnisse versteht und Termine punktgenau einhält? Wir kalkulieren pauschal, mobilisieren schnell und liefern Protokolle direkt ins Bautagebuch.

Klare Antworten. Bevor Sie fragen müssen.

Was kostet ein Abbruch?

Das hängt von Größe, Bausubstanz, Schadstoffen und Zufahrt ab. Deshalb besichtigen wir kostenfrei vor jedem Angebot. Danach bekommen Sie einen klaren Preis, keine Schätzung ins Blaue.

Wie lange dauert ein Rückbau?

Ein nicht unterkellertes Einfamilienhaus schaffen wir oft in unter zehn Tagen, inklusive Entkernung und Recycling. Größere Projekte dauern proportional länger, der Terminplan steht vor Baubeginn.

Was passiert bei Schadstoffen?

Wir analysieren vor Baubeginn, nicht mittendrin. So sind belastete Materialien von Anfang an eingeplant, ohne ungeplante Zusatzkosten. Die Laborprobe kann bis zu vier Wochen dauern.

Wer organisiert die Analyse?

Rechtlich trägt der Bauherr die Nachweispflicht, praktisch erledigen wir die Arbeit: Probeentnahme, Laborbeauftragung, Deklarationsanalyse und Schlussbericht für Ihre Bauakte.

Brauche ich eine Genehmigung?

In Wohngebieten und bei Gebäuden über zwei Geschossen ist meist eine Genehmigung erforderlich. Wir übernehmen die komplette Abwicklung.

Was passiert mit dem Bauschutt?

Bauschutt wird entsorgt, anschließend recycelt und als RC-Schotter sowie weitere Recyclingbaustoffe im Straßen- und oder Hausbau wiederverwendet.

Was, wenn Probleme auftauchen?

Tauchen nicht dokumentierte Leistungen oder Schadstoffe auf, informieren wir Sie umgehend und besprechen das weitere Vorgehen. Keine stillen Nachträge, keine Überraschungen auf der Rechnung.

Arbeitet ihr bei laufendem Betrieb?

Ja. Ob Hotel, Industriehalle oder Wohnumfeld: Abschottung, Logistik und Abläufe werden so geplant, dass der Betrieb weiterläuft.



Wofür wir stehen.

Werte sind bei uns keine Poster im Flur. Sie entscheiden jeden Tag, wie wir kalkulieren, kommunizieren und arbeiten.



Transparenz

Klare Kommunikation und nachvollziehbare Abläufe. Sie wissen immer, was passiert, was es kostet und warum.



Verantwortung

Sorgfältiger Umgang mit Menschen, Gebäuden und Materialien. Auf der Baustelle und bei der Entsorgung.



Sicherheit

Strukturierte Arbeitsweise und hohe Sicherheitsstandards nach TRGS, ZTV-SA 97 und MVAS 1999.



Zuverlässigkeit

Keine unnötigen Stillstände, terminsichere Umsetzung und keine vermeidbaren Nachträge.



Gelebt, nicht behauptet

Viele unserer Kunden beauftragen uns wiederholt, weil Termine, Qualität und Kommunikation stimmen.

Das ist der beste Beweis, dass diese Werte auf unseren Baustellen ankommen.

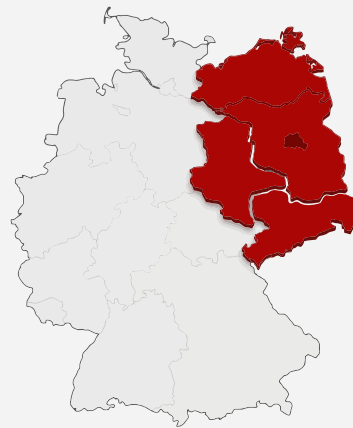
**Unser Anspruch ist es, jedes Projekt so umzusetzen,
als wäre es unser eigenes.**

ZUSAMMENFASSUNG

Darum APS.

- ✓ **Alle Leistungen aus einer Hand**, vom Rückbau über Schadstoffsanierung und Tiefbau bis zur baureifen Fläche.
- ✓ **Familiengeführt**, mit eingespielten Teams und eigenem Maschinen- und Containerpark statt Subunternehmer Kette.
- ✓ **Terminsicher** auch bei komplexen Rahmenbedingungen, im Berliner Stadtgebiet typisch in 14 Tagen mobilisiert.
- ✓ **Keine Nachträge** durch saubere Planung, frühe Analysen und ehrliche Kalkulation.
- ✓ **Rechtssichere Entsorgung** mit lückenloser Dokumentation nach LAGA und KrWG.
- ✓ **TRGS-zertifiziert** für Asbest, KMF und kontaminierte Bereiche. Behördlich anerkannt.

UNSER EINSATZGEBIET



**Berlin · Brandenburg · Sachsen ·
Sachsen-Anhalt · Mecklenburg
Vorpommern**



Google
Bewertungen

5,0



Trustpilot

Kundenbewertungen



ProvenExpert

It's All About Trust

★★★★★ **Sehr gut**



APS Group GmbH

Wo wir arbeiten, entsteht Zukunft.





KONTAKT

SPRECHEN WIR ÜBER IHR PROJEKT

WO WIR ARBEITEN, ENTSTEHT ZUKUNFT.

TELEFON

030 232 553 160

BÜRO ZENTRALE

Müllerstraße 30, 12207 Berlin

E-MAIL

info@aps-group-gmbh.de

ZEITEN

Mo-Fr 08:00 – 16:30 Uhr



Berlin - Brandenburg - Sachsen - Sachsen-Anhalt - MV | Facebook Instagram LinkedIn